

TAMPERE.
FINLAND

Pirkanmaan maanrakennuspäivä

20.01.2026

Avaus

Mikko Nurminen,
Johtaja, kaupunkiympäristö

Tekemisen kaupunki

TAMPEREEN STRATEGIA 2035



Tekemisen kaupunki



Elämäniloa.

Kaikkien Tampere
– hyvinvointi kuuluu
jokaiselle

Mielekkään vapaa-ajan
mahdollistaja

Oppimisen iloa
johtavassa
sivistyskaupungissa

Kestävyyttä.

Ilmastotyön
vastuunkantaja

Luonnon
monimuotoisuuden
suunnannäyttäjä

Omaleimaisista
kaupunginosistaan
ylpeä

Edelläkävijyyttä.

Vetovoimainen
osaamisen keskittymä

Kasvun veturi

Kansainvälinen ja
kiinnostava elämysten
kaupunki

Yhdessä.

MEIDÄN TAMPERE

Tulevaisuus tehdään yhdessä

Ilmari Nurmisen
pormestariohjelma 2025–2029



TAMPERE.
FINLAND





Keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet

- Tampere on vahvasti kasvava kaupunki, joka pitää huolta uusista ja nykyisistä asukkaista. Kasvun ohella kiinnitetään huomiota nykyisen yhdyskuntarakenteen toiminnalliseen kehittämiseen, kestävyteen ja laatuun.
- Tampere edistää monimuotoista asumista huomioiden eri hallintamuodot sekä asunto- ja talotyytit. Vuosittain varmistetaan 2500–3000 asunnon rakentaminen. Perheasuntoja mahdollistetaan pientaloihin ja kerrostaloihin. Tavoitteena on pitkäaikais-asunnottomuuden poistaminen.
- Tampere on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuonna 2030 ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Ekologisen kompensations malli selvitetään tilanteissa, joissa tapahtuu paikallista luonnon monimuotoisuuden vähentymistä ja ekologista haittaa.
- Raitiotie ja superbussit ovat joukkoliikenteen kärkihankkeita. Lähijunaliikennettä edistetään Messukylään, Särkänniemeeseen ja Epilään.
- Viinikan ajoyhteys toteutetaan.
- Jatkamme aktiivista ja suunnitelmallista työtä varautumisen, valmiussuunnittelun ja kokonaisturvallisuuden vahvistamiseksi. Tavoitteena on kaikille turvallinen ja toimiva Tampere.

Kaikkien Tampere

Tampereen kaupungin
talousarvio vuodelle 2026

Pormestari Ilmari Nurmisen
talousarvioesitys 22.10.2025

Haastavina aikoina yhdessä eteenpäin

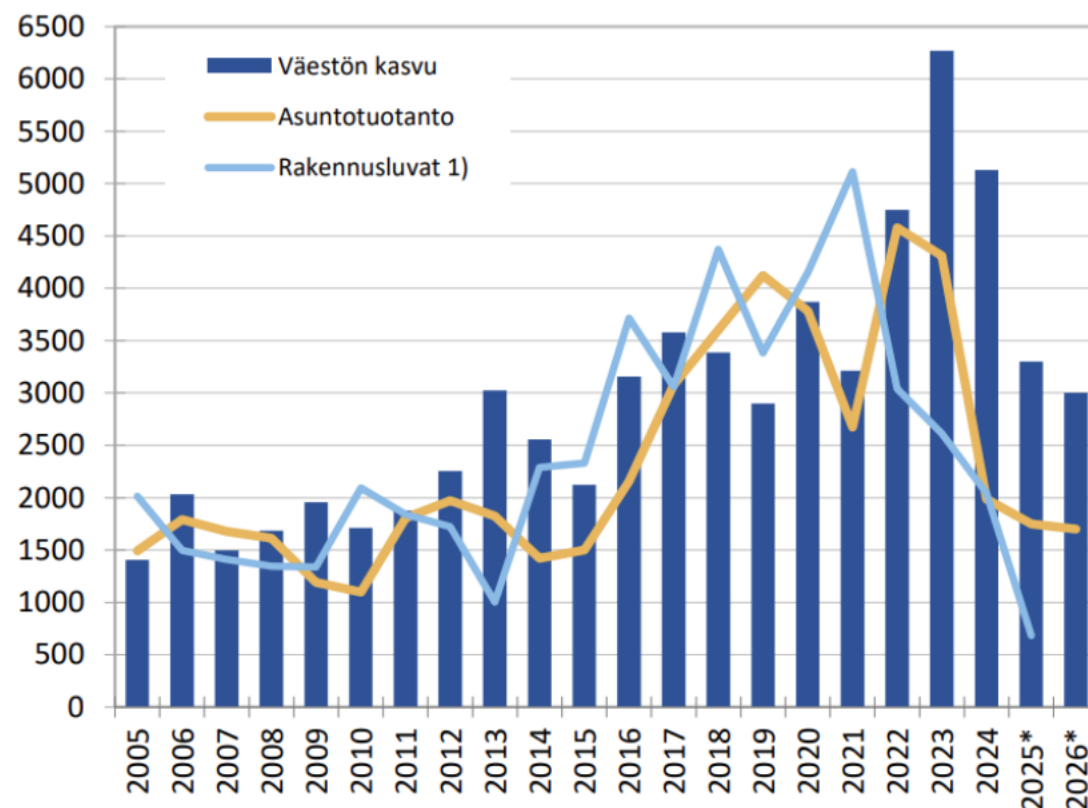
- Suomen talouskasvu on vaimeaa, työttömyys on kasvanut huolestuttavasti ja julkinen talous on alijäämäinen
- Rakenteellinen alijäämä edellyttää talouden tasapainottamisen sitkeää jatkamista myös tulevana vuosina pormestariohjelman mukaisesti
- Tampere saa suurten kaupunkien valtionosuusjärjestelmässä selvästi vähiten rahaa



Asuminen

- Asuntojen uudistuotanto on pysynyt edelleen vähäisenä. Rakentamisen odotetaan elpyvän lähitulevaisuudessa, mutta hitaasti. Kuluttajien heikko luottamus jarruttaa elpymistä.
- Tampereen asuntotuotannon määrä vuonna on hieman laskenut vuodesta 2024. Vuonna 2025 arvioidaan valmistuvan noin 1 750 asuntoa ja vuonna 2026 noin 1 700 asuntoa.
- Kaupungissa oli 1.10.2025 rakenteilla 1 642 kohtuuhintaista asuntoa, jotka valmistuvat eri vuosina. Kohtuuhintaisten asuntojen tuotannon odotetaan laskevan ensi vuonna 600 – 800 asuntoon valtiollisen lainoituksen laskun vuoksi.
- Kaupunki kaavoittaa yli 200 000 kerrosneliömetriä vuodessa ja kykenee luovuttamaan n. 100 000 k-m2 asuintontteja eri puolilla kaupunkia nopeastikin.

Väestön kasvu ja asuntotuotanto 2005-2026



Lähde: Tilastokeskus, Rakennusvalvonta ja Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

1) Asuntotuotantoon myönnetty, vuosi 2025 vain 30.8. asti

Investointien koonti

milj. euroa	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Bruttoinvestoinnit (investointimenot)	232,0	232,7	249,9	242,1
Nettoinvestoinnit (investoinnit - rahoitusosuudet)	230,7	232,7	249,9	242,1
Investointien rahavirta (nettoinvestoinnit - omaisuuden myynti)	190,8	204,2	224,9	217,1
Vuosikate	96,3	96,4	113,2	122,0
Investointien tulorahoitusprosentti	42 %	36 %	40 %	43 %

- Investoinnit (netto) ovat ensi vuonna yhteensä 230,7 M€ ja investointien tulorahoitusprosentti on 42 %.
- Lainamäärä kasvaa noin 149,5 M€ ja asukaskohtainen lainamäärä nousee 4 524 euroon.
- Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma nousee yhteensä 957 M€:oon, josta talonrakennushankkeiden osuus on lähes puolet, noin 475 M€.
- Vuonna 2026 suurimmat kokonaisuudet ovat talonrakennushankkeet ja yhdyskuntarakentamisen investoinnit.
- Taloussuunnitelmakauden nettoinvestointien vuotuinen keskiarvo on 238,9 M€.

Yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun väestönkehityksestä vuoden 2025 alusta marraskuun loppuun mennessä:

Tampereen kaupunkiseudun väkiluku on kasvanut 4504 asukkaalla (1,06%) vuoden alusta marraskuun loppuun mennessä. Väestönkasvu on ollut ennätysvuosien 2022-2024 vastaavaa ajankohtaa vähäisempää, mutta samalla tasolla vuosien 2020-2021 kanssa. Erityisesti Tampereen kasvu on vähentynyt viime vuosista, kun taas kehyskuntien kasvu on ollut viime vuosien tasolla. Kehyskunnissa kasvu on suuntautunut erityisesti Pirkkalaan, Kangasalle ja Nokialle.

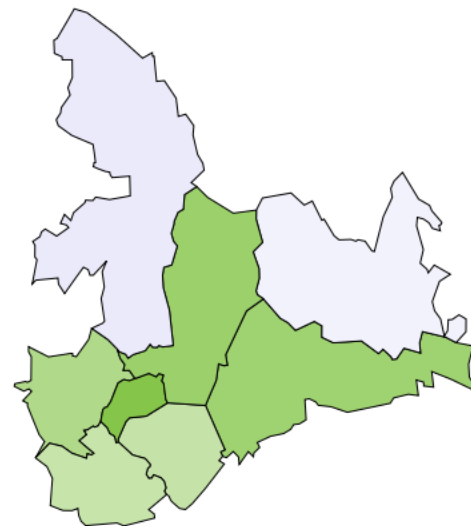
Kaupunkiseudun tasolla väestönkasvun vähenemisen taustalla on erityisesti kuntien välisen muuttoliikkeen muuttovoiton vähentyminen edellisiin vuosiin verrattuna. Maahanmuutto kaupunkiseudulle on jatkunut edellisten vuosien tapaan vahvana, joskin selkeästi heikompana kuin vuosina 2022-2024.

Suurten kaupunkiseutujen välisessä vertailussa Helsingin, Turun ja Tampereen kaupunkiseutujen väestönkasvu on ollut suhteellisesti yhtä vahvaa (kasvuprosentit kaikilla 1,15 % - 1,06 % välissä), joskin absoluuttisia väestönkasvulukuja katsottaessa Helsingin seutu on ollut selvästi vahvin. Helsingin seudun kasvun vahvistumisen taustalla on ollut erityisesti kuntien välisestä muuttoliikkeestä tulleen muuttovoiton vahvistuminen.

Väkiluvut ja väestönmuutokset vuoden 2025 alusta marraskuun loppuun mennessä

Kunta	Väkiluku	Väestönkasvu vuoden alusta	Väestönkasvu vuoden alusta (%)
Kangasala	34360	409	1,20
Lempäälä	25037	183	0,74
Nokia	36537	361	1,00
Orivesi	8859	-10	-0,11
Pirkkala	21365	323	1,54
Tampere	263446	3266	1,26
Vesilahti	4543	32	0,71
Ylöjärvi	33644	-60	-0,18
Kaupunkiseutu	427791	4504	1,06

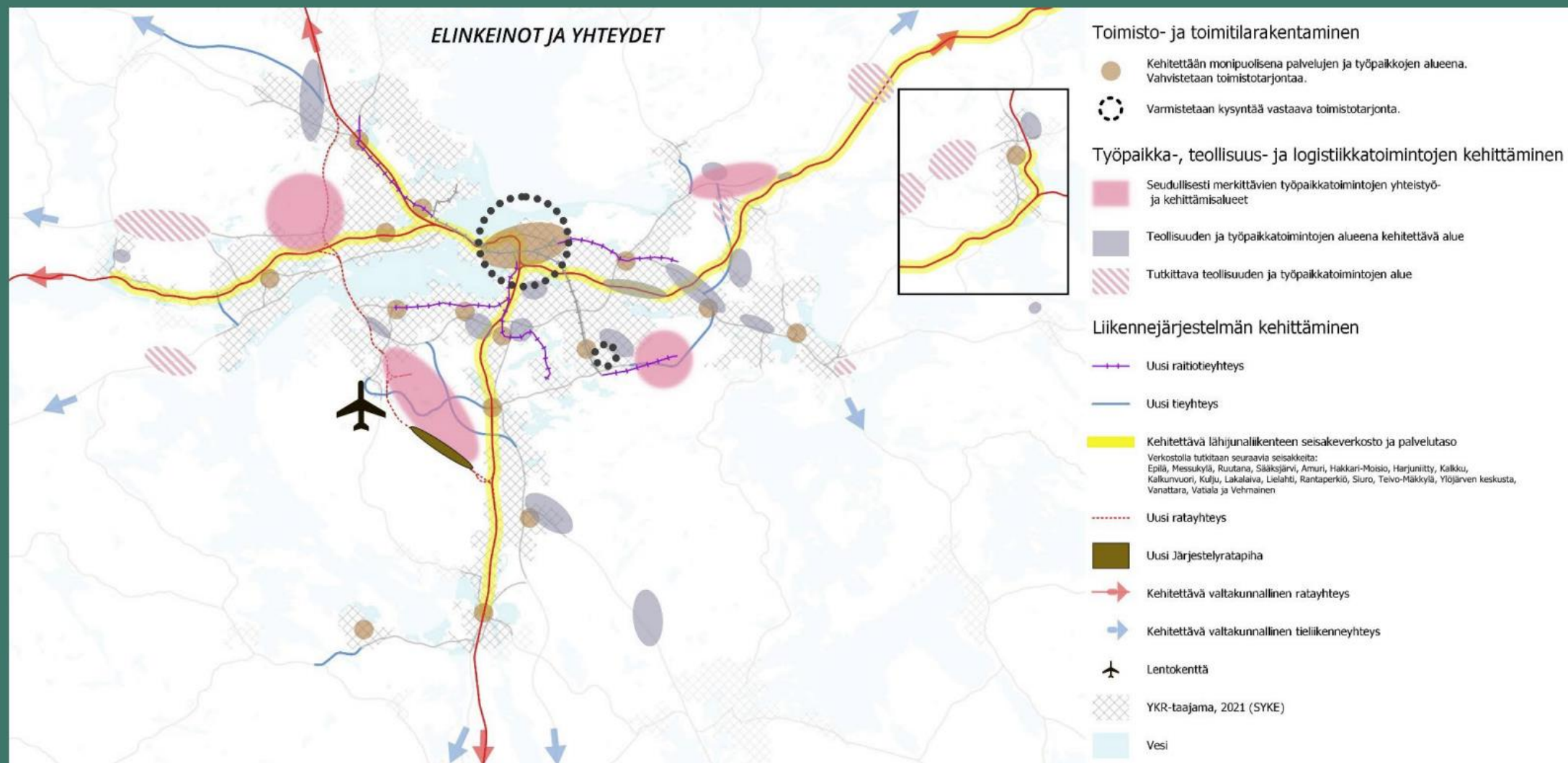
Väestönkasvu Tampereen kaupunkiseudun kunnissa vuoden 2025 aikana



Pirkanmaa	549162	3756	0,69
------------------	---------------	-------------	-------------

ELINKEINOT JA YHTEYDET

”Maailmalle avoin”



TAMPERE.
FINLAND
KIITOS